

„PRO-MAR” – Marek Mastalerz
PROJEKTOWANIE BUDOWLANE

52-230 Wrocław, ul. Zniwna 15
NIP: 897-114-92-52

tel./fax.: 071.780.10.93, mobil: 0.692.355.127
Konto: Deutsche Bank PBC S.A. nr 54191010640004016541210001
e-mail: marekmas@vp.pl

INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

adres:

nr 2/12, 2/15, 2/16, 2/18, 2/19, 2/20, AM-11, obręb Partynice,
jednostka ewidencyjna Wrocław

Właściciel:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49

Inwestor:

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49

zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA, RYSUNKOWA,

opracowanie wykonał:

„PRO-MAR” Marek Mastalerz
52-230 Wrocław, ul. Zniwna 15
ZAKŁAD GŁÓWNY
tel./fax: 071.780.10.93 tel. kom. 692.355.127
NIP: 897-114-92-52 REGON 932584800
(.....)
pieczęć i podpis

Wrocław styczeń – 2017 r.

1. Lokalizacja i granice opracowania:

Teren inwentaryzacji dendrologicznej zlokalizowany jest w południowej części Wrocławia przy ul. Zwycięskiej i obejmuje działki nr 2/12, 2/15, 2/16, 2/18, 2/19, 2/20, AM-11, obręb Partynice, w granicach ww. działek określonych na rysunku.

2. Metodyka pracy

Materiały wyjściowe: materiałami wyjściowymi do opracowania niniejszej inwentaryzacji była:
- Mapa zasadnicza w skali 1:500, Nr sekcji 6.147.12.07.2.1 6.147.12.07.2.2 6.147.12.07.2.3 - Wrocław
- Oględziny dendrologiczne w terenie przeprowadzone w styczniu 2017 r.

3. Metody badań - cel i zakres opracowania:

Zakres przestrzenny oględzin określa rysunek załączony do części opisowej dla terenu, którego dokonano szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej. Prace terenowe przeprowadzono w styczniu 2017 r. wszystkich (poza bardzo młodymi osobnikami) rosnących na terenie objętych opracowaniem drzew i krzewów. Dla każdego z nich określono dokładną lokalizację graficzną wraz z nadaniem numeru inwentaryzacyjnego. Przeprowadzono podstawowe pomiary dendrometryczne drzew oraz opisano ich stan zdrowotny - obwód pnia mierzony na wysokości 1,3 m od gruntu (lub pod koroną jeżeli drzewo rozwinęło koronę poniżej 130 cm nad gruntem), orientacyjną wysokość, szerokość korony (dokładność 1-2m). Krzewy podano w rzucie poziomym zajmowanej powierzchni.

W przypadku, gdy pień drzewa rozwidla się poniżej 1,3 m to każdy pień zmierzono oddzielnie. Przynależność taksonomiczną określono w oparciu o fachową literaturę dendrologiczną (Seneta i Dolatowski 2005). Pomiary pni dokonano taśmą mierniczą z dokładnością do 1cm. Ze względu na niesymetryczność koron drzew rysowane średnice obarczone są pewnym błędem. Dane te w układzie tabelarycznym jak i w części rysunkowej zbliżone są do rzeczywistych parametrów. Przy opisie stanu zdrowotnego szczególną uwagę zwrócono na stan pnia (listwy martwicy, ślady zerwania szkodników owadzych, ubytki wgłębne, powierzchniowe, wypróchnienia, owocniki grzybów, zaburzenia statyki itp.) oraz stan korony (susz gałęziowy, asymetria, ptasie gniazda). Niniejsze opracowanie przedstawia stan ilościowy, gatunkowy i jakościowy zadrzewienia na omawianym terenie. Obiekty przyrodnicze nieuwjęte geodezyjnie na mapie, naniesiono orientacyjnie poprzez domiar!

4. Opis stanu istniejącego i wnioski:

Inwentaryzacji dendrologicznej dokonano w obrębie działek nr 2/12, 2/15, 2/16, 2/18, 2/19, 2/20, AM-11, obręb Partynice, w obrębie terenu którego projektowane jest zadanie pn. Obsługa komunikacyjna kompleksu trzech obiektów biurowo-usługowych wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą na dz. nr 2/111, 2/112, 2/113, AM-11, obręb Partynice.

Przewidziane do usunięcia drzewa/krzewy kolidują bezpośrednio z przebudową drogi.

Dla terenu tego podjęto uchwałę z dnia 28 grudnia 2012 r. nr XXXVI/827/12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Zwycięskiej, Ołtaszyńskiej i Agrestowej we Wrocławiu.

Teren objęty inwentaryzacją stanowi nieruchomość, na której zlokalizowane są opuszczone obiekty budowlane, które należały do Oddziału Terenowego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (stacjonowała w przeszłości jednostka wojskowa). Obecnie obiekty należą do Inwestora. Z uwagi na długi okres użytkowania budynków i budowli nie nadają się one do modernizacji czy generalnego remontu i są przeznaczone do rozbioru pod przyszłą inwestycję. Inwentaryzacją objęto teren bezpośredniego oddziaływania prac budowlanych związanych z projektem drogowym i wykazano drzewa/krzewy kolidujące przewidziane do usunięcia oraz przeznaczone do adaptacji.

Dominującym gatunkiem na tym terenie są topole czarne w odmianie włoskiej (16 szt.). Ponadto ilościowo dominują również świerki pospolite oraz jałowce kolumnowe, które rosną rzędowo po

obwodzie zielenca. Występują ponadto bioty wschodnie (9 szt.), zakrzewienia z jałowca sabińskiego, róż oraz osobnik cisu pośredniego. Zadrzewienie ogólnie jest w dobrej kondycji zdrowotnej i nie wykazuje objawów chorobowych na pniach i w koronach. Do usunięcia z przyczyn sanitarnych powinny być poddane drzewa z gatunku topola kanadyjska (nr inw. 46 i 47), świerk pospolity (nr 35)

Szczegółowy opis parametrów i stan zdrowotny został opisany w części tabelarycznej.

W przypadku potrzeby usunięcia jałowców kolumnowych, biot wschodnich powinny się rozważyć ich przesadzone w obrębie inwestycji.

5. Ocena kolizji z inwestycją i metody zabezpieczeń:

Drzewa i krzewy podlegające usunięciu z uwagi na kolizję z inwestycją zostały wskazane w części tabelarycznej oraz graficznej.

Drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia w obrębie planowanych prac budowlanych muszą zostać starannie zabezpieczone na czas prowadzenia prac. Wykonywanie jakichkolwiek prac budowlanych związane jest często z zagrożeniem pojedynczych drzew lub całego drzewostanu. Zagrożenie to wzrasta wraz z wiekiem drzewostanu oraz stopniem mechanizacji prac. Można je zmniejszyć poprzez odpowiednie zabezpieczenie drzew, wybór innych metod wykonania prac inżynierskich, a także właściwych dla drzew pod względem fizjologicznym wyborem terminów wykonania prac.

Drzewa i zakrzewienia pozostające do zachowania na czas realizacji inwestycji winny zostać wyгородzone, co najmniej w rzucie koron drzew. Takie rozwiązanie pozwoli na właściwą ochronę nie tylko pni drzew, ale również ich systemów korzeniowych. Uniemożliwi jednocześnie składowanie materiałów budowlanych. Pozwoli jednocześnie wyeliminować poruszanie się ciężkiego sprzętu. Poruszanie się ciężkiego sprzętu winno odbywać się po części utwardzonej działki, tak by nie dochodziło do zagęszczania gleby w obrębie bryły korzeniowej. Nadmierne jej zagęszczenie prowadzi do zmiany właściwości fizycznych gleby i jej struktury.

W przypadku odstąpienia od wyгородzenia zadrzewienia celem ochrony przed urazami mechanicznym pni, czy uszkodzeń systemu korzeniowego winno się oszalować na wysokości 2-3,0 m od poziomu gruntu pnie drzew. Należy stworzyć przestrzeń między deskami, a pniem stosując np. słomiane warkocze lub opaski z gumy, opon itp.

6. Wymagania prawne

- a. Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez zarządcę nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa – ustawa o ochronie przyrody /Dz.U 2016 r. poz. 2134/.
- b. Zgodnie z art. 83f ustawy o ochronie przyrody przepisów art. 83 ust. 1 nie stosuje się między innymi do:
 - krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m²;
 - krzewów na terenach pokrytych roślinnością pełniącą funkcje ozdobne, urządzonej pod względem rozmieszczenia i doboru gatunków posadzonych roślin, z wyłączeniem krzewów w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach zieleni;
 - drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza:
 - a) 100 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,
 - b) 50 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew.
- c. Art. 86. Ustawy o ochronie przyrody przewiduje wyłączenie naliczania opłat za usunięcie drzew lub krzewów m.in. dla:
 - 1) drzew lub krzewów, na których usunięcie nie jest wymagane zezwolenie;
 - 3) drzew lub krzewów, jeżeli usunięcie jest związane z odnową i pielęgnacją drzew rosnących na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;

- 4) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego;
- 5) drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ruchu drogowego lub kolejowego albo bezpieczeństwu żeglugi;

6) drzew lub krzewów w związku z przebudową dróg publicznych lub linii kolejowych;

7) drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza:

a) 120 cm - w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego,

b) 80 cm - w przypadku pozostałych gatunków drzew

- w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

8) krzewu lub krzewów rosnących w skupiskach, pokrywających grunt o powierzchni do 50 m², w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

Organ nie pobierze opłaty administracyjnej za topole o obwodzie pnia mierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym powyżej 100 cm, nienależących do gatunków rodzimych, jeżeli zostaną zastąpione w najbliższym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków.

- d. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do zwierząt gatunków chronionych obowiązuje m.in. zakaz *"umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd, czy niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania"* (§ 6 ust. 1-3 ww. rozporządzenia). Jeżeli z różnych względów nie jest możliwe przeprowadzenie wycinki bez kolizji z tymi zakazami, np. ze względu na harmonogram prac budowlanych lub zagrożenie bezpieczeństwa, w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, możliwe jest uzyskanie zezwolenia na wykonanie tych czynności odpowiednio od regionalnego dyrektora ochrony środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych stanowi wykroczenie (art. 131 pkt 14 ww. ustawy). Zezwolenie z zakresu ochrony gatunkowej dołącza się do wniosku o usunięcie drzewa lub krzewu (art. 83b ust. 1 pkt 11 ustawy).

Organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin pod kątem występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W przypadku stwierdzenia, że usunięcie drzewa lub krzewu spowoduje naruszenie zakazów w stosunku do gatunków chronionych, postępowanie jest zawieszane do czasu przedłożenia wyżej wspomnianego zezwolenia (art. 83c ust. 1 i 2).

Natomiast nie ma potrzeby występowania o zezwolenie na usunięcie gniazd ptasich, jeżeli drzewa lub krzewy będą usuwane poza sezonem lęgowym (tj. od 16 października do końca lutego) z obiektów budowlanych lub terenów zieleni pod warunkiem, że będzie to wynikać ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych - zgodnie z § 9 pkt 2 ww. rozporządzenia.

- e. W myśl Art. 87a. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku zniszczenia zieleni, organ administracyjny może wymierzyć karę administracyjną, zgodnie z art. 88 ustawy o ochronie przyrody.

6. Tabelaiczny wykaz zinwentaryzowanej zieleni

Sporządził

Nr inw.	Gatunek drzewa	Obwód pnia mierzony na wys. 1.30 m (lub poniżej korony) od pow. gruntu [cm]	Wysokość [m]	Średnica korony [m]	Powierzchnia zakrzewio na m2	Opis	Przeznaczenie	działka	Symulacja opłaty adm. kolidujących drzew
1	biota wschodnia	37	2,3	1,5		Pień drzewa mierzony na wys. 5 cm nad gruntem. Zdrowy	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/12	0
2	biota wschodnia	34, 12, 6	2,1	1		Pień drzewa mierzony na wys. 5 cm nad gruntem. Zdrowy	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/12	0
3	biota wschodnia	18, 11, 15, 20, 18	2,2	1		Pień drzewa mierzony na wys. 5 cm nad gruntem. Zdrowy	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/12	0
4	biota wschodnia	15, 18, 20	2	1		Pień drzewa mierzony na wys. 5 cm nad gruntem. Zdrowy	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/12	0
5	topola czarna odm. włoska	158	18	4		Zdrowe	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/15	79000
6	świerk pospolity	41	7	4,5		Zdrowe	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/15	0
7	świerk pospolity	47	7	4		Zdrowe	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/16	0
8	jałowiec sabański				6,0	Zdrowy. Między drzewami nr 6 i 7	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/15	0
9	topola czarna odm. włoska	170	23	3		Zdrowe		2/19	
10	topola czarna odm. włoska	164	23	3		Zdrowe	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/19	82000
11	jałowiec sabański				9	Zdrowy		2/20	
12	topola czarna odm. włoska	190	18	4		W koronie zawieszony konar. Zdrowa		2/20	

13	świerk pospolity	52	8	6		Zdrowy. Rośnie przy drodze i budynku	2/20
14	roża rabatowa				4	Zdrowy	2/20
15	roża rabatowa				4	Zdrowy	2/20
16	roża rabatowa				3	Zdrowy	2/20
17	świerk pospolity	80	10	6		Zdrowy	2/20
18	cis pośredni				22	Zdrowy. Częściowo w kolizji ze świerkiem	2/20
19	roża rabatowa				4	Zdrowy	2/20
20	roża rabatowa				4	Zdrowy	2/20
21	biota wschodnia	40, 14	3	2		Zdrowe	2/20
22	topola czarna odm. włoska	280	25	8		Zdrowe	2/20
23	topola czarna odm. włoska	234	23	6		Zdrowe	2/20
24	biota wschodnia	44	3,5	1,8		Obwód drzewa zmierzony na wys. 10 cm na gruncie	2/19
25	topola czarna odm. włoska	187	24	4		Zdrowe	2/20
26	biota wschodnia	18	2,7	0,8		Zdrowe	2/19
27	roża rabatowa				4	Zdrowy	2/20
28	roża rabatowa				1	Zdrowy	2/20
29	topola czarna odm. włoska	156	22	4		Zdrowe	2/20
30	biota wschodnia	28	3,2	1,8		Zdrowe	2/19
31	roża rabatowa				3	Zdrowe	2/20
32	świerk pospolity	20, 29, 37	8	4,5		Zdrowy	2/19
33	topola czarna odm. włoska	173	21	4		Zdrowe	2/19
34	biota wschodnia	40	5	3		Zdrowe	2/19
35	świerk pospolity	23	5	3		Korona asymetryczna, ażurowa. Wycinka sanitarna. WS	2/19
36	jałowiec pospolity odm. kolumnowa			2	0,5	Zdrowy	2/19
37	jałowiec pospolity odm. kolumnowa			2,3	2,3	Zdrowy	2/19
38	jałowiec pospolity odm. kolumnowa			2	0,6	Zdrowy	2/19
39	jałowiec pospolity odm. kolumnowa			2,4	1	Zgrubiały pień u podstawy poniżej 42 cm w pomiarze 5 cm nad gruntem	2/19
40	jałowiec pospolity odm. kolumnowa			2,7	0,5	Zgrubiały pień u podstawy poniżej 44 cm w pomiarze 5 cm nad gruntem	2/19

41	jałowiec pospolity odm. kolumnowa				2,4	2,3	Zgrubiały pień u podstawy poniżej 48 cm w pomiarze 5 cm nad gruntem		2/19	
42	jałowiec pospolity odm. kolumnowa				2,5	0,5	Zgrubiały pień u podstawy 50 cm w pomiarze 5 cm nad gruntem		2/16	
43	jałowiec pospolity odm. kolumnowa				2,5	0,5	Zdrowy		2/16	
44	jałowiec pospolity odm. kolumnowa				2,5	0,5	Zdrowy		2/16	
45	jałowiec pospolity odm. kolumnowa				2	0,6	System korzeniowy naderwany. Pędy krzewu położone na priu topoli. Mechanicznie zgniecione.		2/16	
46	topola kanadyjska	289	23	12			Korona pokryta w 30 % jemiolą. W koronie ślady cięć redukcyjnych z odwarstwieniami kory. Wycinka sanitarna, możliwość ostąpienia od opłaty	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/16	144500
47	topola kanadyjska	205	23	10			Korona pokryta w 80 % jemiolą. W koronie ślady cięć redukcyjnych. Drzewo do usunięcia z przyczyn sanitarnych. WS	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/16	0
48	topola czarna odm. włoska	259	25	4			Zdrowe	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/16	129500
49	topola czarna odm. włoska	265	26	6			Korona asymetryczna		2/16	
50	topola czarna odm. włoska	151	18	4,5			Korona ażurowa, słabo wykształcona	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/18	75500
51	topola czarna odm. włoska	125	18	5			Zdrowe	kolizja z inwestycją. Do usunięcia	2/18	62500
52	topola czarna odm. włoska	166	18	4			Zdrowe		2/18	
53	topola czarna odm. włoska	240	18	4			Zdrowe		2/18	
54	topola czarna odm. włoska	180	18	4			Zdrowe		2/18	

55	wiśnia ptasia	102, 24, 21	9	5		Korona asymetryczna rozwinęta w kierunku ul. Zwycięskiej, przewieszona. W dolnej części pnia ślad po usunięciu w przeszłości przewodnika. Liczne wglębne ubytki w dolnej części pnia, z zerem szkodników owadzych. Przewodnik od 4 m z odwarstwieniami kory, zamierający do wierzchołka. W dolnej części odrosty. Wycinka sanitarna	2/18	
56	świerk pospolity	21	4,5	2		Korona słabo rozwinęta. Rośnie w grupie	2/18	
57	świerk pospolity	62	8	6			2/18	
58	świerk pospolity	58	12	5			2/18	
59	świerk pospolity	72	12	6			2/18	
								573000

Sporządził:

"PRO-MAR" Marek Mastalerz
 52-230 Wrocław, ul. Złotowska 10
ZAKŁAD GŁÓWNY
 tel./fax /071/ 79 00 982, tel.kom. 692 355 127
 NIP: 8972114-92-92 REGON 912984800

